



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЛАКТАШИ
Градоначелник

Број: 08-47-40/2022

Датум: 08.03.2023. године

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), а у вези са чланом 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12), те Одлуке о начину и условима продаје непокретности у власништву Града Лакташи, број: 01-022-24/23 од 25.01.2023. године, Градоначелник Града Лакташи **р а с п и с у ј е**

О Г Л А С
о продаји непокретности
путем усменог јавног надметања – лицитација

1. ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА - ПРОДАВЦА НЕПОКРЕТНОСТИ

- Град Лакташи
- Адреса: Ул. Карађорђева бр.56
- Поштански број и мјесто: 78250 Лакташи
- Идентификациони број: 401140250006
- Телефон: 051/334-244
- Факс: 051/334-258
- Контакт особа: Јелена Милановић Милекић

2. НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Путем усменог јавног надметања – лицитација.

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Према подацима из јавних евиденција предмет продаје су непокретности означене као:

- к.ч. број: 1031/1 планиште, остало неплодно земљиште, површине 5254 m² уписана у Лист непокретности број: 518 к.о. Трн и земљишно-књижни изводак број: 2830 к.о. Трн.

Наведена парцела је посјед и својина Града Лакташи, са 1/1 дијела.

Наведена непокретност продаје се са постојећим степеном уређења.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за постојећи степен уређења и рента обрачунаће се према корисној површини објекта, а начин плаћања ће се утврдити у поступку издавања одобрења за грађење према важећим прописима.

4. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Почетна продајна цијена непокретности износи 40 КМ/м², што за укупну површину износи 210.160,00 КМ, а лицитациони корак износи 2.000,00 КМ.

Право учешћа на јавном надметању – лицитацији имају правна/физичка лица регистрована/пријављена у Босни и Херцеговини која могу имати у својини стамбено-пословни објекат, и која су на јавну лицитацију доставила сљедећу документацију – у оригиналу или овјереној фотокопији, како слиједи:

- пријаву,
- рјешење о упису у одговарајући регистар који се води код суда, органа јединице локалне самоуправе или другог надлежног органа у овјереној копији, посебну пуномоћ за учешће на лицитацији издату од стране скупштине привредног друштва, а за физичка лица важећи идентификациони документ (лична карта или пасош) или овјерена пуномоћ за заступање,
- идејно рјешење објекта који ће се градити,
- документацију којом доказује да је инвеститор у протеклом периоду од 5 (пет) година извео радове на изградњи два или више објекта вриједности од 10.000.000,00 КМ или више,
- писмо намјере банке за издавање безусловне банкарске гаранције наплативе на први позив на период од 36 мјесеци, односно, да ће у периоду од 36 мјесеци од дана закључивања купопродајног уговора извршити изградњу објеката и обезбједити употребну дозволу за исти,
Безусловна банкарска гаранција на први позив треба да гласи на износ од 50.000,00КМ,
- увјерење надлежног суда да није покретнут ликвидациони или стечајни поступак,
- увјерење Пореске управе Републике Српске о измиреним обавезама,
- потврда банке о позитивном пословању у протекле три године,
- оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне тржишне цијене у сврху учешћа на лицитацији и
- понуђач је у обавези обићи предметну локацију о чему ће се сачинити записник од стране Одјељења за имовинско-правне послове и послове заступања, који је понуђач обавезан доставити уз понуду.

Кауција се уплаћује на жиро рачун (јединствени рачун трезора) Града Лакташи број: 5550070003183021, уз обавезну назнаку сврха - лицитација.

Учесницима усменог јавног надметања - лицитације чије понуде не буду прихваћене као најуспјешније, вратиће се уплаћена кауција, у року од 8 дана по окончању поступка усменог јавног надметања – лицитације.

Пријаве за учешће на усменом јавном надметању – лицитацији подnose се на прописаном обрасцу, који се може добити у пријемној канцеларији (бр. 9 у приземљу) или на web страници www.laktasi.net.

Пријаве са наведеним прилозима могу се поднијети лично у затвореној коверти или путем поште препорученом пошиљком на адресу Града Лакташи, Ул. Карађорђева број 56 Лакташи са знаком:

"Пријава за учешће на усменом јавном надметању – лицитацији за непокретности у к.о. Трн – не отварај"

Оглас о продаји непокретности поступком усменог јавног надметања-лицитације објавиће се у дневним новинама, "web" страници Града Лакташи, огласној табли Града Лакташи и огласној табли Мјесне заједнице Трн.

Понуђачима са непотпуним и неблаговременим пријавама неће се дозволити учешће на усменом јавном надметању – лицитацији.

Усмено јавно надметање - лицитацију провешће Комисија за продају грађевинског земљишта, дана, 30.03.2023. године са почетком у 13,00 часова у сали за састанке зграде градске управе – I спрат.

Комисија за спровођење усменог јавног надметања-лицитације спровешће поступак сходно одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12), а у складу са Одлуком о начину и условима продаје непокретности у власништву Града Лакташи, број: 01-022-24/23 од 25.01.2023. године.

Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара Уговор о продаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука.

Учесник лицитације, са којим ће се закључити купопродајни уговор обавезан је уплатити цјелокупну купопродајну цијену у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Предаја непокретности у посјед извршиће се након исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Трошкове израде нотарске исправе сноси купац.

5. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Купац некретнине обавезан је на купљеном земљишту изградити објекат у складу с просторно планским актом – регулационим планом, односно Урбанистичко – техничким условима израђеним од стране лиценциране пројектне куће, а у складу са могућностима које је предвидио регулациони план и потребама инвеститора у року од 36 мјесеци од дана закључивања купопродајног уговора.

6. УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у стање непокретности и документацију о непокретности која се продаје, те добити тражене информације у згради Градске управе Града Лакташи, други спрат, канцеларија број 41, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова.

7. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

-15 дана од дана објављивања.

Уколико Оглас о продаји непокретности поступком усменог јавног надметања - лицитације не буде објављен истовремено, рок за подношење пријаве рачунаће се од дана последњег објављивања.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову,
2. Евиденцији и
3. Архиви.

