



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЛАКТАШИ
Градоначелник

Број: 08-47-7/2024

Датум: 04.03.2024. године

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), а у вези са чланом 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12), те Одлуке о начину и условима продаје непокретности у власништву Града Лакташи у катастарској општини Крнете, број: 01-022-40/24 од 22.02.2024. године, Градоначелник Града Лакташи **р а с п и с у ј е**

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања – лицитација

1. ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА - ПРОДАВЦА НЕПОКРЕТНОСТИ

- Град Лакташи
- Адреса: Ул. Карађорђева бр.56
- Поштански број и мјесто: 78250 Лакташи
- Идентификациони број: 401140250006
- Телефон: 051/334-244
- Факс: 051/334-258
- Контакт особа: Јелена Милановић Милекић

2. НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Путем усменог јавног надметања – лицитација.

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Према подацима из јавних евиденција предмет продаје су непокретности означене као:

- к.ч. број: 52/10 "Табла 22" њива 3. класе, површине 22386 m² и
- к.ч. број: 52/17 "Табла 22" њива 3. класе, површине 19002 m², уписане у Лист непокретности број: 45 к.о. Крнете.

Наведене парцеле су посјед и својина Града Лакташи, са 1/1 дијела.

Наведене непокретности продају се са постојећим степеном уређења.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за постојећи степен уређења и рента обрачунаће се према кориеној површини објекта, а начин плаћања ће се утврдити у поступку издавања одобрења за грађење према важећим прописима.

4. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Почетна продајна цијена земљишта износи 331.104,00 КМ, а лицитациони корак износи 5.000,00 КМ.

Право учешћа на јавном надметању – лицитацији имају правна/физичка лица регистрована/пријављена у Босни и Херцеговини која могу имати у својини пословне/производно-складишне објекте, и која су на јавну лицитацију доставила следећу документацију – у оригиналу или овјереној фотокопији, како слиједи:

- пријаву,
- рјешење о упису у одговарајући регистар који се води код суда, органа јединице локалне самоуправе или другог надлежног органа у овјереној копији, посебну пуномоћ за учешће на лицитацији издату од стране скупштине привредног друштва, а за физичка лица важећи идентификациони документ (лична карта или пасош) или овјерена пуномоћ за заступање,
- идејно рјешење објеката који ће се градити,
- бизнис план који садржи: укупну вриједност инвестиције, намјену пословног објекта, планиране рокове изградње, планирани почетак производње, опис технолошког процеса,
- писмо намјере банке за издавање безусловне банкарске гаранције наплативе на први позив на период од 60 мјесеци, односно, да ће у периоду од 60 мјесеци од дана закључивања купопродајног уговора извршити изградњу објеката и обезбједити употребну дозволу за исте,
Безусловна банкарска гаранција на први позив треба да гласи на износ од 50.000,00КМ,
- оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне тржишне цијене у сврху учешћа на лицитацији.

Кауција се уплаћује на жиро рачун (јединствени рачун трезора) Града Лакташи број: 5550070003183021, уз обавезну назнаку сврха - лицитација.

Учесницима усменог јавног надметања - лицитације чије понуде не буду прихваћене као најуспјешније, вратиће се уплаћена кауција, у року од 8 дана по окончању поступка усменог јавног надметања – лицитације.

Пријаве за учешће на усменом јавном надметању – лицитацији подносе се на прописаном обрасцу, који се може добити у пријемној канцеларији (бр. 9 у приземљу) или на web страници www.laktasi.net.

Пријаве са наведеним прилозима могу се поднијети лично у затвореној коверти или путем поште препорученом пошиљком на адресу Града Лакташи, Ул. Карађорђева број 56 Лакташи са знаком:

"Пријава за учешће на усменом јавном надметању – лицитацији за непокретности у к.о. Крнете– не отварај".

Оглас о продаји непокретности поступком усменог јавног надметања-лицитације објавиће се у дневним новинама "Вечерње Новости, "web" страници Града Лакташи, огласној табли Града Лакташи и огласној табли Мјесне заједнице Александровац.

Понуђачима са непотпуним и неблаговременим пријавама неће се дозволити учешће на усменом јавном надметању – лицитацији.

Усмено јавно надметање - лицитацију провешће Комисија за продају грађевинског земљишта, дана, 25.03.2024. године са почетком у 13,00 часова у сали за састанке зграде градске управе – I спрат.

Комисија за спровођење усменог јавног надметања–лицитације спровешће поступак сходно одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српке и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српке", број: 20/12), а у складу са Одлуком о начину и условима продаје непокретности у власништву Града Лакташи у катастарској општини Крнете, број: 01-022-40/24 од 22.02.2024. године.

Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара Уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука.

Учесник лицитације, са којим ће се закључити купопродајни уговор обавезан је уплатити цјелокупну купопродајну цијену у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Предаја непокретности у посјед извршиће се након исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед. Трошкове израде нотарске исправе сноси купац.

5. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Купац непокретности обавезан је на купљеном земљишту изградити објекте у складу с просторно планским актом – регулационим планом, односно Урбанистичко – техничким условима израђеним од стране лиценциране пројектне куће, а у складу са могућностима које је предвидио регулациони план и потребама инвеститора, у року од 60 мјесеци од дана закључивања купопродајног уговора прибавити употребну дозволу за изграђене објекте.

6. УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у стање непокретности и документацију о непокретности која се продаје, те добити тражене информације у згради Градске управе Града Лакташи, други спрат, канцеларија број 41, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова.

7. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

-15 дана од дана објављивања.

Уколико Оглас о продаји непокретности поступком усменог јавног надметања–лицитације не буде објављен истовремено, рок за подношење пријаве рачунаће се од дана последњег објављивања.

 ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мирослав Бојић