РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЛАКТАШИ
Градоначелник

Број: 08-47-17/2026
Датум: 05.11.2026. године

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), а у вези са чланом 9. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12), те Одлуке о начину и условима продаје непокретности у власништву Града Лакташи у катастарској општини Јакуповци, број: 01-022-251/26 од 23.10.2026. године, Градоначелник Града Лакташи р а с п и с у ј е

О Г Л А С
о продаји непокретности
путем усменог јавног надметања – лицитација

1.ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА - ПРОДАВЦА НЕПОКРЕТНОСТИ
- Град Лакташи
- Адреса: Ул. Карађорђева бр.56
- Поштански број и мјесто: 78250 Лакташи
- Идентификациони број: 401140250006
- Телефон: 051/334-244
- Факс: 051/334-258
- Контакт особа: Јелена Милановић Милекић

2. НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
Путем усменог јавног надметања – лицитација.

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА
Према подацима из јавних евиденција предмет продаје су непокретности означене као:
- к.ч. број: 106/3 "Тукови", њива 3. класе, површине 685 m^2 уписана у Лист непокретности број: 51 к.о. Јакуповци.

Наведена парцела је посјед и својина Града Лакташи, са 1/1 дијела, а продаје се са постојећим степеном уређења.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за постојећи степен уређења и рента обрачунаће се према корисној површини објекта, а начин плаћања ће се утврдити у поступку издавања одобрења за грађење према важећим прописим

4. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Почетна продајна цијена земљишта износи 35,00 КМ/m^2, што за укупну површину износи 23.975,00 КМ, а лицитациони корак износи 2.000,00 КМ.

Право учешћа на јавном надметању – лицитацији имају правна/физичка лица регистрована/пријављена у Босни и Херцеговини која могу имати у својини пословни објекат намјењен за обављање вјерских и пратећих дјелатности и која су на јавну лицитацију доставила сљедећу документацију – у оргиналу или овјереној фотокопији, како слиједи:

- пријаву,
- рјешење о упису у одговарајући регистар који се води код суда, органа јединице локалне самоуправе или другог надлежног органа у овјереној копији, посебну пуномоћ за учешће на лицитацији издату од стране скупштине привредног друштва, а за физичка лица важећи идентификациони документ (лична карта или пасош) или овјерена пуномоћ за заступање,
- идејно рјешење објекта који ће се градити,
- бизнис план који садржи: укупну вриједност инвестиције, намјену пословног објекта, планиране рокове изградње, планирани почетак производње, опис технолошког процеса,
- писмо намјере банке за издавање безусловне банкарске гаранције наплативе на први позив на период од 24 мјесеца, односно, да ће у периоду од 24 мјесеца од дана закључивања уговора извршити изградњу објеката и обезбједити употребну дозволу за исти,
  Безусловна банкарска гаранција на први позив треба да гласи на износ од 50.000,00КМ,
- оргинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне тржишне цијене у сврху учешћа на лицитацији,
- понуђач је у обавези обићи предметну локацију о чему ће се сачинити записник од стране Одјељења за имовинско-правне послове и послове заступања, који је понуђач обавезан доставити уз понуду.

Кауција се уплаћује на жиро рачун (јединствени рачун трезора) Града Лакташи број: 5550070003183021, уз обавезну назнаку сврха - лицитација.

Учесницима усменог јавног надметања - лицитације чије понуде не буду прихваћене као најуспјешније, вратиће се уплаћена кауција, у року од 8 дана по окончању поступка усменог јавног надметања – лицитације.

Пријаве за учешће на усменом јавном надметању – лицитацији подносе се на прописаном обрасцу, који се може добити у пријемној канцеларији (бр. 9 у приземљу) или на web страници www.laktasi.net.

Пријаве са наведеним прилозима могу се поднијети лично у затвореној коверти или путем поште препорученом пошиљком на адресу Града Лакташи, Ул. Карађорђева број 56 Лакташи са назнаком:
"Пријава за учешће на усменом јавном надметању – лицитацији за непокретности у к.о. Јакуповци – не отварај".

Оглас о продаји непокретности поступком усменог јавног надметања-лицитације објавиће се у дневним новинама "Вечерње Новости, "web" страници Града Лакташи, огласној табли Града Лакташи и огласној табли Мјесне заједнице Клашнице.

Понуђачима са непотпуним и неблаговременим пријавама неће се дозволити учешће на усменом јавном надметању – лицитацији.

Усмено јавно надметање - лицитацију провешће Комисија за продају грађевинског земљишта, дана, 24.11.2026. године са почетком у 13,00 часова у сали за састанке зграде градске управе – I спрат.

Комисија за спровођење усменог јавног надметања–лицитације спровешће поступак сходно одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12), а у складу са Одлуком о начину и условима продаје непокретности у власништву Града Лакташи у катастарској општини Јакуповци, број: 01-022-251/26 од 23.10.2026. године.

Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара Уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука.

Учесник лицитације, са којим ће се закључити купопродајни уговор обавезан је уплатити цјелокупну купопродајну цијену у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Предаја непокретности у посјед извршиће се након исплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед. Трошкове израде нотарске исправе сноси купац.

5. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Купац непокретности обавезан је на купљеном земљишту изградити објекте у складу с просторно планским актом – регулационим планом, односно Урбанистичко – техничким условима израђеним од стране линценциране пројектне куће, а у складу са могућностима које је предвидио регулациони план и потребама инвеститора, у року од 24 мјесеца од дана закључивања купопродајног уговора прибавити употребну дозволу за изграђене објекте.

6. УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у стање непокретности и документацију о непокретности која се продаје, те добити тражене информације у згради Градске управе Града Лакташи, други спрат, канцеларија број 41, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова.

7. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

-15 дана од дана објављивања.

Уколико Оглас о продаји непокретности поступком усменог јавног надметања- лицитације не буде објављен истовремено, рок за подношење пријаве рачунаће се од дана последњег објављивања.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мирослав Бојић